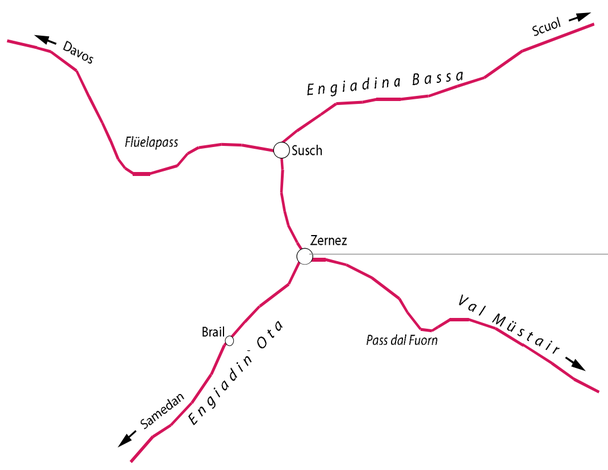
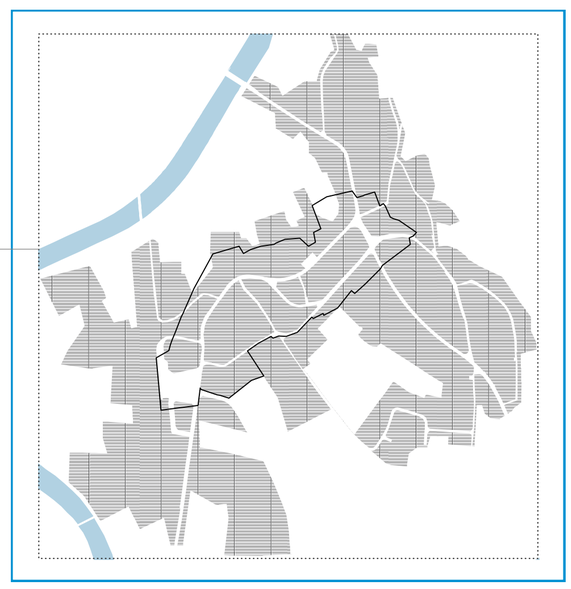
ORTSKERNAUFWERTUNG ZERNEZ

GeoArc | Sarina Hablützel - Jonas Hunziker - Carole Signer - Lukas Somm

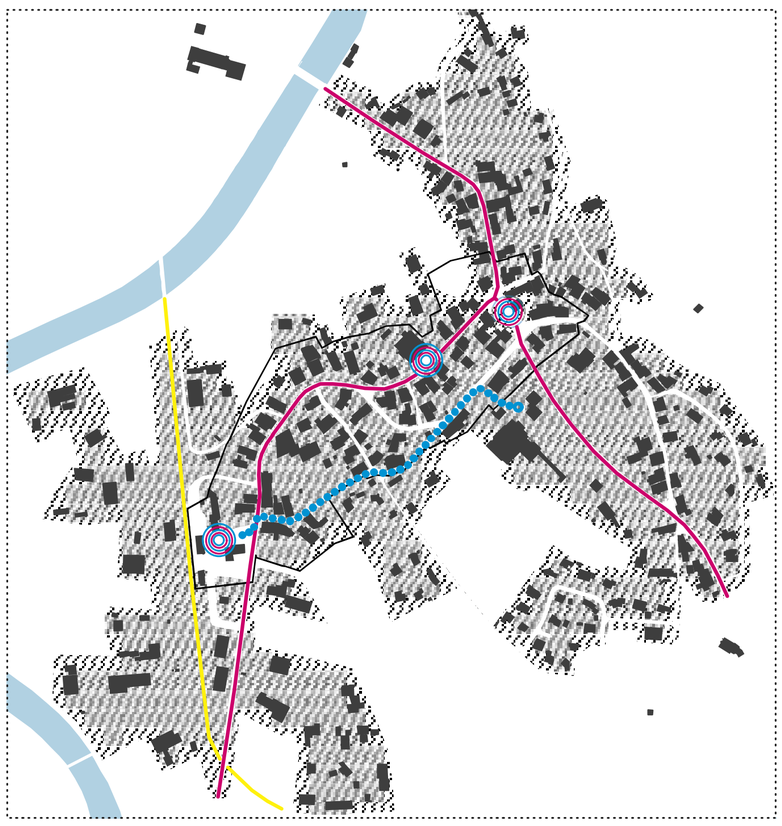
Die Gemeinde Zernez

Zernez liegt in der breiten Talsohle und verbindet das Unterengadin mit dem Oberengadin. Über den Ofenpass ist Zernez ans Münstertal und über den Flüelapass an Davos angeschlossen. Aufgrund der geographischen Lage übernimmt die Gemeinde eine wichtige regionale Zentrumsfunktion. Mit 60'000 Logiernächten pro Jahr ist Zernez eine überschaubare Tourismusdestination. Während die Gemeinde im Winter vor allem von der Nähe zu bekannten Skiorten profitiert, ist der Sommertourismus geprägt von der Bedeutung der Gemeinde als Tor zum Schweizerischen Nationalpark. Das Infrastrukturangebot ist mit Bahnanschluss, Kantonsstrasse, Schule, einem breiten Spektrum an Läden und Gewerbe etc. gut ausgebaut.



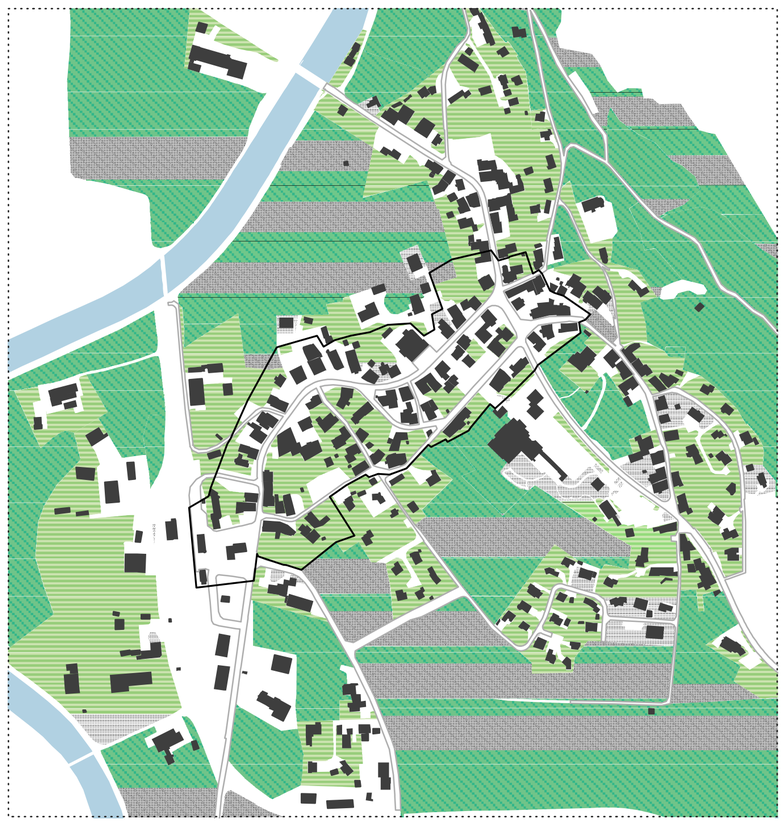


Verkehr



Nutzung

Freiraum



- Siedlungsfläche
- Siedlungsinterner Grünraum
- Grünraum Siedlungsextern
- Mischnutzung Gewerbe / Gastgewerbe / Wohnen
- Wohnen

- Projektperimeter
- Hauptverkehrsachse
- RhB-Linie Scuol – Pontresina
- Fussgänger Nationalparkzentrum
- Anziehungspunkte ungerichteter Verkehrsströme (MIV/LV)

Bahnhof / Postautostation / Gastgewerbe
Tankstelle / Automobilwerkstatt / Gastgewerbe / Denner / Bäckerei
Arzt
Coop / Bäckerei / Sporthandlung / Gastgewerbe / Kleingewerbe / Spezialitätenhandel / Bank / Gastgewerbe
Schulhaus / Familienbad / Sportanlage
Nationalparkzentrum
Gemeindeverwaltung

Der Ortskern von Zernez heute

Nach einem Dorfbrand im Jahr 1872 wurde ein grosser Teil des Dorfkernes neu aufgebaut. Diese Bauten unterscheiden sich durch Flachdächer und Fassadengestaltung vom alten Dorfkern.

Die Kantonsstrasse führt durch den Ortskern und bringt zusätzliche Wertschöpfung, aber auch viel Verkehr ins Dorf.

Der Freiraum ist charakterisiert durch den Dualismus von weiten und engen Stellen entlang der Strasse sowie durch die Dominanz parkierter Motorfahrzeuge in den Zwischenräumen.

Der Strassenraum zeichnet sich durch urbane Strukturen aus, die wenig Raum für Grünflächen bieten. Die bewaldeten Hügel und Berge in nächster Umgebung bilden einen Gegensatz dazu, der durch die vielen Ausblicke aus dem Ortskern in die offene Landschaft hinaus sehr präsent wird.

Das breite Angebot an Läden und Geschäften konzentriert sich im Wesentlichen auf den Ortskern.

Die öffentliche Infrastruktur mit Bahnhof, Schulhaus, Sportplätzen, Schwimmbad etc. ist gut ausgebaut und von überkommunaler Bedeutung.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

AG für Raumplanung